



# WARUNKI NIEOGRANICZONEGO, PISEMNEGO PRZETARGU

na roboty budowlane polegające na:

-budowie linii kablowej SN 15kV i światłowodowej ZEW Czyżewo – GPZ Strzelce Krajeńskie dla „Zespołu elektrowni wiatrowych Czyżewo” składającego się z trzech elektrowni wiatrowych o mocy 2 MW każda o mocy łącznej 6 MW zlokalizowanych na terenie gminy Strzelce Krajeńskie , powiat strzelecko-drezdenecki , województwo lubuskie.

## 1. Zamawiający

**EW CZYŻEWO Sp. z o.o. ul. Odzieżowa 12C/1, 71-502 Szczecin**

Tel.:+48 91 812 2105

Fax: +48 91 812 2108

e-mail: j.zysk@domrel.pl

Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na wyżej podany adres.

## 2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego na podstawie art. 70<sup>1</sup> do 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007, Nr 223, poz.1655 z późn. zmian.)

## 3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Nazwa przedmiotu zamówienia: Budowa „Zespołu elektrowni wiatrowych Czyżewo” składającego się z trzech elektrowni wiatrowych o mocy 2 MW każda o mocy łącznej 6 MW zlokalizowanych na terenie gminy Strzelce Krajeńskie , powiat strzelecko-drezdenecki , województwo lubuskie.
- 3.2. Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie wszystkich niezbędnych robót i prac związanych z budową linii kablowej SN-15 kV i linii światłowodowej, w tym między innymi:
  - a) wytyczenie geodezyjne trasy kablowej,
  - b) wykonanie wykopu i ułożenie kabli SN i światłowodu,
  - c) wykonanie przepustów i wciągnięcie w nie kabli i światłowodu,
  - d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej ułożonych kabli i światłowodu,
  - e) ułożenie foli ostrzegawczych i zasypanie wykopu,
  - f) montaż osprzętu kablowego,
- 3.3. Przedmiotem zamówienia są roboty ujęte w niniejszych Warunkach, oraz dokumentacji technicznej (wysyłanej na wniosek zainteresowanych w ciągu 3 dni w formie w formie elektronicznej lub do odbioru na płycie CD w siedzibie Zamawiającego).
- 3.4. Pozostałe obowiązki i czynności Wykonawcy wchodzące w zakres zamówienia, to m.in.:



- a) wykonywanie robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska, BHP
- b) dokonywanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów, a w tym m.in.: ciągłości żył kabla, izolacji kabla, pomiar rezystancji izolacji płaszczka, próba napięciowa kabla, pomiary rezystancji uziemienia na obu końcach kabla
- c) właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy – zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego
- d) sporządzenie przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- e) właściwe zorganizowanie, wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z wykonanie oznakowania
- f) wywózka materiałów, niemożliwych do wykorzystania na miejscu budowy oraz ich utylizacja zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami
- g) dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszelkich niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów wbudowanych materiałów
- h) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej mapy geodezyjnej w formie papierowej przyjętej do krajowych zasobów geodezyjno-kartograficznych, dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego w formacie dwg lub dxf.
- i) maksymalna ochrona podczas realizacji inwestycji istniejącego zadrzewienia, które nie podlega wycince

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu i warunki zamówienia**

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego w punkcie 3 (Przedmiot zamówienia) oraz spełnienie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oraz oceny spełnienia tych warunków, na zasadzie spełnia/ nie spełnia wymaganego warunku:

##### **4.1. Wiedza i doświadczenie.**

O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania zamówienia; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże zrealizowanie (zakończenie) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonanie co najmniej dwóch robót polegających na budowie linii kablowej SN i światłowodowej o wartości minimum 2.000.000 zł (dwa miliony złotych) każda, wraz z krótką charakterystyką.

Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie treści przedłożonego wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert oraz pisemnych referencji, *lub innych dokumentów* potwierdzających, że wykazane roboty zostały zrealizowane należycie *np. protokoły odbioru robót*

##### **4.2. Potencjał techniczny – pracownicy.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli

Wykonawca zatrudnia co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia niezbędne dla pełnienia funkcji kierownika budowy, w szczególności niezbędne uprawnienia budowlane we wszystkich występujących branżach oraz przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### 4.3. Sytuacja ekonomiczno-finansowa.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca łącznie:

- a) na rachunku bankowym posiada środki lub zdolność kredytową w kwocie równej wartości zamówienia, co potwierdzi wyciągiem z rachunku bankowego lub zaświadczeniem z banku; oraz
- b) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 4 mln PLN, co potwierdzi polisa ubezpieczeniową.

#### 4.4. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy przedłożą:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych warunków.
- b) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w ppkt 4.1. – 4.3 niniejszych Warunków
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- e) Aktualne zaświadczenie zakładu ubezpieczeń społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- f) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, potwierdzającą, że członkowie organu zarządzającego Wykonawcy nie byli karani za przestępstwa gospodarcze i skarbowe.
- g) Dokumenty potwierdzające przychody Wykonawcy z okresu ostatnich trzech lat

### 5. Warunki zamówienia i istotne postanowienia umowy:

- a) termin realizacji zamówienia – 150 dni od daty podpisania umowy
- b) termin związania ofertą – 90 dni od daty otwarcia ofert
- c) nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych
- d) dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, którym Wykonawca może powierzyć do 20% całkowitej wartości zamówienia. Roboty przewidziane do zlecenia podwykonawcom muszą być dokładnie wyspecyfikowane.
- e) w niniejszym postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 200.000,00 PLN), które należy przelać na poniższy numer rachunku bankowego:

**BGŻ S.A. nr rachunku: 72 2030 0045 1110 0000 0175 2860**



- f) Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, chyba że zaistnieje okoliczność, o której mowa w art. 70<sup>4</sup> § 2 Kodeksu cywilnego; w przypadku zamknięcia przetargu bez wyboru oferty najkorzystniejszej, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie;
- g) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, gdzie za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy
- h) Zamawiający wymagać będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w pieniądzu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w dniu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą na ewentualne pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości
- i) wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy
- j) wymagania gwarancyjne. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancje na zrealizowany przedmiot zamówienia:
  - Kabel energetyczny - 5 lat,
  - Kabel światłowodowy - 5 lat,
- k) warunki płatności:
  - dopuszcza się fakturowanie przejściowe do 80% wartości zlecenia – nie częściej niż raz w miesiącu
  - faktura końcowa wystawiona po protokolarnym i bez usterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia
  - termin płatności – 30 dni licząc od daty wpływu faktury
  - zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy

## **6. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 6.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
- 6.3. Oferta winna zawierać wszystkie dane, określone w formularzu „OFERTA” (stanowiący **Załącznik Nr II ... do Warunków**) oraz niżej wymienione dokumenty:
  - 6.3.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
  - 6.3.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 6.4. Wraz z ofertą winny być złożone:
  - 6.4.1. Oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 4 niniejszych Warunków;
  - 6.4.2. Dowód wniesienia wadium.
- 6.5. Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku).
- 6.6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 6.7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do złożenia / podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi



- zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6.8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 6.9. Dokumenty składane wraz z ofertą, inne niż pełnomocnictwa, mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 6.10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 6.11. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. Wskazane jest by w treści oferty umieszczono informację o ilości stron.
- 6.12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informację, stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 6.13. Dokumenty podmiotów zagranicznych: jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dodatkowo (lub zamiennie): dokument wystawiony w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że
- a) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - b) Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 6.14. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:
- 6.15. „.....” (nazwa spółki).....

**„Oferta na: Budowa linii kablowej SN 15kV i światłowodowej „Zespołu elektrowni wiatrowych CZYŻEWO”**



**Nie otwierać przed dniem 29.10.2010 r. godz. 10:00**

- 6.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianach winno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”.

**7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy**

- 7.1. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
- 7.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub formy elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. W niniejszym postępowaniu, Zamawiający będzie żądał od Wykonawców wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, wskazanych w ogłoszeniu i warunkach przetargu.
- 7.4. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, upoważniony jest:  
Jan Zysk  
Tel. +48 91 812 2105  
E-mail : [j.zysk@domrel.pl](mailto:j.zysk@domrel.pl)

**8. Zmiana treści warunków przetargu**

- 8.1. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub odwołać treść warunków przetargu. Dokonaną zmianę warunków przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejsze Warunki, a którzy udostępniili swoje dane kontaktowe, oraz tym Wykonawcom, którzy złożyli już oferty i podali na kopercie swoje dane kontaktowe. Informacja o zmianie zostanie również umieszczona na stronie internetowej [www.domrel.pl](http://www.domrel.pl)
- 8.2. Jeżeli zmiana treści warunków prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w miejscach, w których opublikowane było pierwotne ogłoszenie.

**9. Miejsce i termin składania ofert**

- 9.1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszymi Warunkami, należy dostarczyć do  
EW Czyżewo Sp. z o.o.  
ul. Odzieżowa 12c/1  
71-502 Szczecin  
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.10.2010 do godziny 9:00
- 9.2. Wszystkie oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyżej podanym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom, bez otwierania.

**10. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert**

Oferty zostaną otwarte w  
EW Czyżewo Sp. z o.o.  
ul. Odzieżowa 12c/1  
71-502 Szczecin  
w dniu 29.10.2010 o godzinie 10:00

## **11. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert**

- 11.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.2. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.
- 11.3. W przypadku braków formalnych oferty Zamawiający może wezwać do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
- 11.4. Zamawiający może wezwać także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 11.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. W szczególności Zamawiający wezwie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Oceniając wyjaśnienia Wykonawcy, Zamawiający bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 11.6. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie złożył wyjaśnień, o których mowa w pkt. 11.4 lub 11.5, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający odrzuca ofertę tego Wykonawcy.

## **12. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**

- 12.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę, jest ofertą najkorzystniejszą.
- 12.2. W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}}$$

- 12.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej najniższej cenie, Zamawiający zaprosi tych Wykonawców, którzy złożyli jednakowe oferty o najniższej cenie, do negocjacji. Po przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający zawrze umowę z tym Wykonawcą, który w toku negocjacji zaoferował najniższą cenę.

## **13. Zamknięcie przetargu**



- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu na każdym jego etapie, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- 13.2. O zamknięciu przetargu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja o zamknięciu przetargu zostanie również umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **14. Udzielenie zamówienia**

- 14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i uzyskał najwyższą ilość punktów.
- 14.2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

- 15.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 15.2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych (PLN).